

Số: ~~660b~~./2018/TB-HDBank

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO**Vv xử lý tài sản đảm bảo**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 19/07/2017 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết 42 của Quốc hội;
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016;
- Căn cứ Quyết định số 2488/2018/QĐ-TGD ngày 10/08/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền thực hiện việc thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng Trung – Dài hạn số 1012/15/HĐTDTDH-CN/198 ngày 25/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – CN Hoàn Kiếm với bà Nguyễn Thị Nhân và ông Trần Đình Dương và Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ số 1012/15/HĐTDTDH-CN/198/ĐNGN-KUNN-01;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số công chứng 01856.2015/CCHH/HĐTC, quyền số 08 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/11/2015 tại Văn phòng Công chứng Hồng Hà, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ thực tế trả nợ của Ông Trần Đình Dương – Bà Nguyễn Thị Nhân tại HDBank và các tài liệu liên quan;
- Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá ngày 11/12/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Vinacontrol;

Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) thông báo:

Thông tin khách hàng có tài sản thế chấp bị HDBank xử lý:

- Tên khách hàng: Bà Nguyễn Thị Nhân Sinh năm: 1970
- CMND số 011633088 do công an thành phố Hà Nội cấp ngày 14/05/2013.
- Và chồng là Ông Trần Đình Dương Sinh năm: 1968
- CMND số 011633100 do công an thành phố Hà Nội cấp ngày 11/05/2006.
- Cả hai ông/bà cùng đăng ký HKTT tại: Số 625 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Tài sản thế chấp bị xử lý như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 1049 đường Ngô Gia Tự, tổ 11, thị trấn Đức Giang, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là: Số 1067 đường Ngô Gia Tự, tổ 11, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 10119033393, hồ sơ gốc số: 122/2003 (Bản cấp cho chủ sở hữu), QĐ số: 1050/QĐUB do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 29/08/2003 đứng tên ông Trần Đình Dương và bà Nguyễn Thị Nhân.

Kết quả thẩm định giá: 5.601.680.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm linh một triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng chẵn) – Theo chứng thư Thẩm định giá ngày 11/12/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Vinacontrol.

Vậy, Ngân hàng HDBank thông báo cho Ông Trần Đình Dương – Bà Nguyễn Thị Nhân biết:

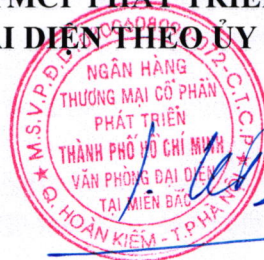
- HDBank sẽ tiến hành thuê Công ty bán đấu giá tài sản để bán đấu giá công khai tài sản đảm bảo theo quy định của pháp luật;
- Kết quả thẩm định giá nêu trên được sử dụng để làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản thu hồi nợ.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Ông Trần Đình Dương – Bà Nguyễn Thị Nhân;
- UBND phường/xã nơi có TSBD;
- HDBank PGD Hàng Buồm;
- CN Hoàn Kiếm;
- Lưu hồ sơ XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP HỒ CHÍ MINH
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**



Lê Tuấn Giang